

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 6 Medi 2017

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 13 MEDI 2017** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd fel un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 12 Gorffennaf 2017 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 -11) -

5 CAIS RHIF 01/2016/1243 CA- SAFLE HEN GANOLFAN TECHNOLEG AC ADDYSG ALWEDIGAETHOL DINBYCH, LÔN GANOL, DINBYCH (Tudalennau 19 - 42)

Ystyried cais i ddymchwel hen adeiladau ysgol ar safle hen Ganolfan Technoleg ac Addysg Alwedigaethol Dinbych, Lôn Ganol, Dinbych (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 02/2017/0688 PF - 15 HAULFRYN, RHUTHUN (Tudalennau 43 - 54)

Ystyried cais ar gyfer creu mynedfa i gerbydau ac ardal barcio i du blaen annedd yn 15 Haulfryn, Rhuthun (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 15/2017/0573 PF - TŶ MINFFORDD, ERYRYS, YR WYDDGRUG (Tudalennau 55 - 72)

Ystyried cais i godi garej ddwbl ar wahân gyda llety llawr cyntaf yn Tŷ Minffordd, Eryrys, yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 16/2017/0628 PF - TYN Y CELYN, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD RHUTHUN (Tudalennau 73 - 96)

Ystyried cais i ddymchwel annedd bresennol a thai allanol, a chodi annedd newydd yn Nhyn y Celyn, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 43/2017/0541 PF - LINDEN CLOSE, PRESTATYN (Tudalennau 97 - 116)

Ystyried cais i newid ac estyniadau i annedd yn 1 Linden Close, Prestatyn (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 45/2017/0335 PO – TIR GERLLAW 21 STANLEY PARK AVENUE, Y RHYL (Tudalennau 117 - 132)

Ystyried cais i ddatblygu 0.05 ha o dir drwy godi 1 annedd (cais amlinellol gan gynnwys mynediad, gosodiad a graddfa) ar dir ger 21 Stanley Park Avenue, Y Rhyl (copi wedi'i atodi).

11 RHIF Y CAIS 45/2017/0575 PF – 8/9 STRYD MARCHNAD, Y RHYL (Tudalennau 133 - 144)

Ystyried cais i newid defnydd siop adwerthu dosbarth A1 yn wasanaethau ariannol a phroffesiynol dosbarth A2 gydag ystafelloedd atodol yng nghefn rhif. 8 Stryd Y Farchnad, y Rhyl (copi ynghlwm).

12 Y DIWEDDARAF AR APELIADAU CYNLLUNIO (Tudalennau 145 - 162)

Ystyried gwybodaeth am adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ar benderfyniadau apêl cynllunio a gafwyd gan y Arolygiaeth Gynllunio ar achosion o fewn y Sir (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Pat Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler

Christine Marston
Bob Murray
Merfyn Parry
Peter Scott
Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned